



Gemeente Maastricht

Perceellijst Zinkwitterrein en Noordoostelijke Maasoever d.d. 10 februari 2026

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Maastricht waarop conform artikel 9.1, eerste lid sub b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst hoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad d.d. 10 februari 2026. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals deze in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst van het Kadaster en de openbare registers d.d. 10 december 2025

	Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel in m2	Grootte perceel in m2 betrokken in besluit	Huidige bestemming	Toegedachte functie	Recht	Aandeel	Eigenaren
1	Maastricht	G	4253	78.090	Geheel (78.090)	Bedrijventerrein	Wonen Bedrijf Verkeer Groen	Eigendom	1/1	Mourik Infra B.V.
2	Maastricht	G	4504	12	Geheel (12)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Jan Opreij Beatrixkade Beheer B.V.



3	Maastricht	G	4505	219	Geheel (219)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Jan Opreij Beatrixkade Beheer B.V.
4	Maastricht	G	4506	55	Geheel (55)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Jan Opreij Beatrixkade Beheer B.V.
5	Maastricht	G	4734	2.550	Geheel (2.550)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Rhumavro B.V.
6	Maastricht	G	6900	1.245	Geheel (1.245)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Rhumavro B.V.
7	Maastricht	G	6901	1.850	Geheel (1.850)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Rhumavro B.V.
8	Maastricht	G	7504	9.740	Geheel (9.740)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Jan Opreij Beatrixkade Beheer B.V.
9	Maastricht	G	7526	1.802	Geheel (1.802)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	Jan Opreij Beatrixkade Beheer B.V.



Gemeente Maastricht

Maastricht, 10 februari 2026

De raad der gemeente Maastricht,

De griffier,

De burgemeester,

P. Peeters

W.A.G. Hillenaar